

## Α΄ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ</b>	<p>Σκελετός ξύλινος με ξυλεία 50x110 ανά 40cm απόσταση.</p> <p>Osب αμφίπλευρα.</p> <p>Μόνωση ορυκτοβαμβακα 9cm άκαυστος εσωτερικά στα κενά.</p> <p>Μεμβράνη φράγματος υδρατμών.</p> <p>Γυψοσανίδα 12,5mm εσωτερικά.</p> <p>Θερμοπροσοψη εξωτερική πλευρά με γραφίτουχο EPS-80 / 7cm πάχος, στρώση σοβά με υαλοπλεγμα και τελική στρώση ελαστικό ακρυλικό σοβά.</p>
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ</b>	<p>Σκελετός ξύλινος με ξυλεία 50x100 ανά 40cm απόσταση.</p> <p>Osб αμφίπλευρα.</p> <p>Μόνωση ορυκτοβαμβακα 9cm άκαυστος εσωτερικά στα κενά.</p> <p>Γυψοσανίδα 12,5mm αμφίπλευρα.</p>
<b>ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ (ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)</b>	<p>Σύνθετοι ξύλινοι δοκοί 8x18cm.</p> <p>Ορυκτοβαμβακας 15cm μεταξύ των δοκών όπου είναι βατοί σοφίτα.</p> <p>Τοποθέτηση μεμβράνης ως φράγμα υδρατμών.</p> <p>Osб επένδυση αμφίπλευρα.</p>
<b>ΣΤΕΓΗ</b>	<p>Ξυλεία 7,5x15cm.</p> <p>Πέτσωμα με τάβλες.</p> <p>Μεμβράνη αναπνέουσα για υγραμόνωση.</p> <p>Μόνωση EPS 80 - 5cm.</p> <p>Πηχάκια.</p> <p>Καδρόνια.</p> <p>Κεραμιδιά BENDERS επιλογή χρώματος ή κλασικά κεραμιδιά κόκκινα.</p>
<b>ΣΤΕΓΗ (ΤΑΡΑΤΣΑ)</b>	<p>Σύνθετοι ξύλινοι δοκοί 8x22cm.</p> <p>Επένδυση με osб.</p> <p>Υδρορροές.</p> <p>Απαλειφόμενη πίσσα για να κολληθεί η ασφαλτική μεμβράνη.</p> <p>1<sup>η</sup> στρώση ασφαλτική μεμβράνη με κόλλημα.</p> <p>2<sup>η</sup> στρώση ασφαλτική μεμβράνη με ψηφίδα.</p> <p>Μόνωση με διογκωμένη πολυστερίνη 5cm.</p> <p>Πλέγμα με μπετό.</p> <p>Απαλειφόμενο γαλάκτωμα.</p>

<p><b>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ</b></p>	<p>Κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή ETEM-aluminum E-45.</p> <p>Κάσα E-45101 ίσια.</p> <p>Φύλλο E-45221.</p> <p>Τζάμια: 2x4mm διαφανές / 16 / 4mm / 4 εποχές: Ug =1.3.</p> <p>Μηχανισμός: Roto N-D 15 / DK 15.</p> <p>Ύψος λαβής 1000, 1000.</p> <p>HORPE λαβή.</p> <p>Σήτες πλισέ σε μπαλκονόπορτες και κάθετες σε παράθυρα.</p> <p>Ρολό: PVC σε κουτί 199 / 199 αλουμίνιο.</p> <p>Φυλλαράκια: 39mm αλουμινίου / πολυουρεθάνης.</p> <p>Μηχανισμός μοτέρ.</p> <p>Μηχανισμός μοτέρ εξτρά.</p>
<p><b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ</b></p>	<p>Θωρακισμένη πόρτα.</p> <p>Διπλή θωράκιση από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6mm.</p> <p>Εσωτερικά κάθετα νεύρα σε σχήμα Ω από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6mm.</p> <p>16 σημεία ασφαλείας της πόρτας (10 στα σημεία κλειδαριάς &amp; 6 σταθερά στα σημεία των μεντεσέδων).</p> <p>Πρεσσαριστό αλουμίνιο εξωτερικά.</p> <p>Επίπεδο laminate εσωτερικά.</p> <p>Κλειδαριά μηχανική CIPIERRE / αφαλό MG X8 ασφαλείας.</p> <p>Defender / μικρό κλειδί.</p> <p>Μεταλλική κάσα ηλεκτροστατικά βαμμένη πάχους 1,5mm.</p> <p>Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες κατά ύψος μερικό άνοιγμα.</p> <p>Πανοραμικό μάτι.</p> <p>Ρυθμιζόμενος ανεμοφράκτης.</p> <p>Λαβή μπουλ και απλό πόμολο εσωτερικά.</p>
<p><b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b></p>	<p>Θα κατασκευαστεί υδραυλική εγκατάσταση για το λουτρό και την κουζίνα του κτιρίου.</p> <p>Σωλήνες παροχής ζεστού - κρύου νερού πολυστρωματικές Φ16 με μόνωση UNIDELTA.</p> <p>Αποχετεύσεις VALSIR σωλήνα με λάστιχο.</p> <p>Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ75 NIKOLL.</p> <p>Στην κουζίνα συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού - κρύου νερού με αποχέτευση νεροχύτη.</p> <p>Στο λουτρό παροχή ζεστού - κρύου νερού, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρας και ντουζιέρας (όλες οι σωληνώσεις σταματούν στον εξωτερικό τοίχο της κατοικίας και δεν περιλαμβάνονται συνδέσεις).</p> <p>Θέρμανση, σωληνώσεις καλοριφέρ και μελέτη έχουν επιπλέον χρέωση.</p>

## ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι η εξής και γενικά θα κατασκευαστούν:

- α) Γραμμές για φωτισμό σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.
- β) Γραμμές για πρίζες.
- γ) Γραμμή για ηλεκτρική κουζίνα.
- δ) Γραμμή για τηλεόραση, ιντερνέτ, τηλέφωνο, κουδούνι.
- ε) Γραμμή A/C.

Σε κάθε υπνοδωμάτιο η εταιρεία αναλαμβάνει να τοποθετήσει 1 φωτιστικό σημείο, 2 πρίζες στα κομοδίνα, 1 πρίζα, ένα διακόπτη αλερετούρ και 1 κεραία TV.

Στο καθιστικό 5 πρίζες, 1 κεραία TV, 1 γραμμή τηλεφώνου και ιντερνέτ και 1 φωτιστικό σημείο.

Στην κουζίνα 1 γραμμή κουζίνας, ψυγείου, αποροφητήρα, 5 πρίζες στον πάγκο κουζίνας και 1 φωτιστικό σημείο.

Στο μπάνιο 1 γραμμή πλυντηρίου, 1 πρίζα και 1 φωτιστικό σημείο.

Στο Χωλ 1 φωτιστικό σημείο.

Σε κάθε άνοιγμα εξωτερικά ένα φωτιστικό σημείο.

Στην βεράντα 1 πρίζα εξωτερική.

Η θέση για κάθε πρίζα, διακόπτη και φωτιστικό σημείο σημειώνονται σε σχέδιο υπογράφονται και εκτελούνται από ηλεκτρολόγο.

Η παροχή σταματά στην εξωτερικό τοίχο.

Η γείωση βάσης χρεώνεται επιπλέον.

## Β' ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

### ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα γεμίζονται με μπετό ύψους περίπου 7cm αναλόγως με την αλφαδιά που πρέπει να γίνει και τοποθετούνται πλακίδια ή laminate ξύλινο πάτωμα 8mm με τιμή 20€ / m<sup>2</sup>.

Στον όροφο, στην σοφίτα τοποθετείται osb και στην συνέχεια υπόστρωμα και laminate.

Τα πλακάκια βεραντών υπολογίζονται επιπλέον.

### ΠΑΤΩΜΑΤΑ LAMINATE

Υπόστρωμα 3mm.

Προγουαλισμένο πάτωμα δρυς ή Laminate 8mm.

Στον όροφο η σοφίτα τοποθετείται osb και στην συνέχεια υπόστρωμα και laminate.

Σοβατεπί.

<p><b>ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΣΤΑ ΜΠΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ</b></p>	<p>Η τοποθέτηση των πλακιδίων στις επενδύσεις των τοίχων του μπάνιου γίνεται μέχρι το ύψος της πόρτας.</p> <p>Η γενική τιμή των πλακιδίων επιλογής που τοποθετούνται στα πατώματα ή στις επενδύσεις είναι 20€ / m<sup>2</sup>.</p> <p>Τα πλακάκια στην κουζίνα υπολογίζονται πάνω από το πάγκο κουζίνας και η τιμή τους είναι έως τα 25€ / m<sup>2</sup> + ΦΠΑ.</p> <p>Η τοποθέτηση πλακιδίων διαγώνια, τύπου παρκέ, μπορντούρες, καστέλο, μεγάλα πλακάκια πάνω από 40cm και οι ψηφίδες γίνεται με επιπλέον κόστος.</p>
<p><b>ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ</b></p>	<p>Λεκάνη-καζανάκι kerafina η άλλο ιταλικό ισάξιας αξίας.</p> <p>Νιπτήρας επικαθυμενος σε ράφι ξύλινο μασίφ σύνθετο στερεωμένο σε γωνίες μεταλλικές μαύρες.</p> <p>Ντουζιέρα 80x80cm.</p> <p>Μπαταριές νιπτήρα μπανιέρας.</p> <p>Έπιπλο μπάνιου και καθρέπτης απλός χωρίς ντουλάπι.</p> <p>Αξεσουάρ μπάνιου (1 πετσετοκρεμαστρα μπάνιου &amp; νιπτήρα).</p> <p>Τζάμι ντουζιέρας.</p>
<p><b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ</b></p>	<p>Οι εσωτερικές πόρτες είναι laminate άνευ σχεδίου σε σχέδιο πρεβαζιού πομπέ ή ίσιο, πρεβάζι με λάστιχο, μεντεσέδες inox και πόμολο inox.</p> <p>Πόρτες συρόμενες υπολογίζονται επιπλέον.</p>
<p><b>ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ</b></p>	<p>Οι ντουλάπες είναι ΙΤΑΛΙΚΕΣ κωδικός SMART και περιλαμβάνουν τα εξής:</p> <p>Χώρο που κρέμονται τα ρούχα &amp; ράφι.</p> <p>Μια συρταριέρα με τέσσερα συρτάρια 50cm.</p> <p>Ράφι.</p> <p>Μεντεσέδες.</p> <p>Διαστάσεις ντουλάπας 1,80x2,65m.</p>
<p><b>ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ</b></p>	<p>Τα έπιπλα κουζίνας κατασκευάζονται από τον ιταλικό οίκο CUBE σειρά CREO.</p> <p>Διαστάσεις κουζίνας 12 τρέχοντα μέτρα πάνω κάτω.</p>
<p><b>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b></p>	<p>Οι εσωτερικοί τοίχοι σπατουλαρονται σε όλες τις ενώσεις, τρίβονται, ασταρώνονται και χρωματίζονται με χρώματα της BIBEXΡΩΜ.</p> <p>Τα ταβάνια σπατουλαρονται, τρίβονται, ασταρώνονται και χρωματίζονται σε λευκό χρώμα BIBEXΡΩΜ.</p> <p>Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι βαμμένοι με τον σοβά.</p>



# ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ LUXURY

<b>ΣΚΑΛΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ (ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)</b>	<p>Η σκάλα κατασκευάζεται από σιδερένιο σκελετό βαμμένο σε χρώμα μαύρο.</p> <hr/> <p>Πατήματα από ξυλεία πεύκου 3κολλητό.</p> <hr/> <p>Ξύλινη κουπαστή.</p> <hr/> <p>Κάγκελο σιδερένιο ίσιο χωρίς σχέδια.</p> <hr/> <p>Όλα τα ξύλα είναι βαμμένα στο χρώμα επιλογής σας από χρώματα εμποτισμού BIBEXΡΟΜ.</p>
<b>ΧΑΓΙΑΤΙΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ</b>	<p>Όλα τα χαγιάτια και οι πέργκολες υπολογίζονται εξτρά.</p>
<b>ΚΑΓΚΕΛΑ</b>	<p>Τα κάγκελα τοποθετούνται σιδερένια ή inox ή ξύλινα και υπολογίζονται εξτρά.</p>