

ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΦΟΡΑ ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΜΕΓΑΛΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ & ΔΥΟΡΟΦΑ ΣΠΙΤΙΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ	Σκελετός ξύλινος με ξυλεία 50x150. Osب αμφίπλευρα. Μόνωση ορυκτοβαμβακα 9cm άκαυστος εσωτερικά στα κενά. Μεμβράνη φράγματος υδρατμών. Γυψοσανίδα 12,5mm εσωτερικά. Θερμοπροσοψη εξωτερική πλευρά με γραφίτουχο EPS-80 / 10cm πάχος, στρώση σοβά με υαλοπλεγμα και τελική στρώση ελαστικό ακρυλικό σοβά.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ	Σκελετός ξύλινος με ξυλεία 50x100. Osб αμφίπλευρα. Μόνωση ορυκτοβαμβακα 9cm άκαυστος εσωτερικά στα κενά. Γυψοσανίδα 12,5mm αμφίπλευρα.
ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ (ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)	Σύνθετοι ξύλινοι δοκοί. Ορυκτοβαμβακας 15cm μεταξύ των δοκών όπου είναι βατοί σοφίτα. Τοποθέτηση μεμβράνης ως φράγμα υδρατμών. Osб επένδυση αμφίπλευρα.
ΣΤΕΓΗ	Σύνθετη ξυλεία. Πέτσωμα με OSB ή επένδυση ξύλου. Μεμβράνη αναπνέουσα για υγραμόνωση. Μόνωση EPS 80 - 10cm. Πηχάκια. Καδρόνια. Κεραμιδιά BENDERS επιλογή χρώματος ή κλασικά κεραμίδια κόκκινα.
ΣΤΕΓΗ (ΤΑΡΑΤΣΑ)	Σύνθετοι ξύλινοι δοκοί. Επένδυση με osб. Υδρορροές. Απαλειφόμενη πίσσα για να κολληθεί η ασφατική μεμβράνη. 1^η στρώση ασφατική μεμβράνη με κόλλημα. 2^η στρώση ασφατική μεμβράνη με ψηφίδα. Μόνωση με διογκωμένη πολυστερίνη 6cm. Τσιμεντοκονία. Κόλλα, πλέγμα και απαλειφόμενο γαλάκτωμα.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	Κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή ή PVC. Τζάμι / Σίτα / Ρολό.
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ	Θωρακισμένη πόρτα. Διπλή θωράκιση από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6mm. Εσωτερικά κάθετα νεύρα σε σχήμα Ω από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6mm. 16 σημεία ασφαλείας της πόρτας (10 στα σημεία κλειδαριάς & 6 σταθερά στα σημεία των μεντεσέδων). Πρεσσαριστό αλουμίνιο εξωτερικά. Επίπεδο laminate εσωτερικά. Κλειδαριά μηχανική CIPierre / αφαλό MG X8 ασφαλείας. Defender / μικρό κλειδί. Μεταλλική κάσα ηλεκτροστατικά βαμμένη πάχους 1,5mm. Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες κατά ύψος μερικό άνοιγμα. Πανοραμικό μάτι. Ρυθμιζόμενος ανεμοφράκτης. Λαβή μπουλ και απλό πόμολο εσωτερικά.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Θα κατασκευαστεί υδραυλική εγκατάσταση για το λουτρό και την κουζίνα του κτιρίου. Σωλήνες παροχής ζεστού - κρύου νερού πολυστρωματικές Φ16 με μόνωση UNIDELTA. Αποχετεύσεις VALSIR σωλήνα με λάστιχο. Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ75 NIKOLL. Στην κουζίνα συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού - κρύου νερού με αποχέτευση νεροχύτη. Στο λουτρό παροχή ζεστού - κρύου νερού, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρας και ντουζιέρας (όλες οι σωληνώσεις σταματούν στον εξωτερικό τοίχο της κατοικίας και δεν περιλαμβάνονται συνδέσεις). Θέρμανση, σωληνώσεις καλοριφέρ και μελέτη έχουν επιπλέον χρέωση.
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι η εξής και γενικά θα κατασκευαστούν: α) Γραμμές για φωτισμό σε όλους τους εσωτερικούς χώρους. β) Γραμμές για πρίζες. γ) Γραμμή για ηλεκτρική κουζίνα. δ) Γραμμή για τηλεόραση, ιντερνέτ, τηλέφωνο, κουδούνι. ε) Γραμμή A/C. Σε κάθε υπνοδωμάτιο η εταιρεία αναλαμβάνει να τοποθετήσει 1 φωτιστικό σημείο, 2 πρίζες στα κομοδίνα, 1 πρίζα, ένα διακόπτη αλερετούρ και 1 κεραία TV. Στο καθιστικό 5 πρίζες, 1 κεραία TV, 1 γραμμή τηλεφώνου και ιντερνέτ και 1

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

φωτιστικό σημείο.

Στην κουζίνα 1 γραμμή κουζίνας, ψυγείου, αποροφητήρα, 5 πρίζες στον πάγκο κουζίνας και 1 φωτιστικό σημείο.

Στο μπάνιο 1 γραμμή πλυντηρίου, 1 πρίζα και 1 φωτιστικό σημείο.

Στο Χωλ 1 φωτιστικό σημείο.

Σε κάθε άνοιγμα εξωτερικά ένα φωτιστικό σημείο.

Στην βεράντα 1 πρίζα εξωτερική.

Η θέση για κάθε πρίζα, διακόπτη και φωτιστικό σημείο σημειώνονται σε σχέδιο υπογράφονται και εκτελούνται από ηλεκτρολόγο.

Η παροχή σταματά στην εξωτερικό τοίχο.

Η γείωση βάσης χρεώνεται επιπλέον.

Επιπλέον εγκατάσταση έξυπνου σπιτιού με επιπλέον χρέωση.

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΠΙΛΟΓΗ

ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	Οι ντουλάπες κατασκευάζονται στην Ιταλία από υψηλής ποιότητας υλικά που προσφέρουν υψηλή αισθητική στον χώρο.
ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	Τα έπιπλα κουζίνας κατασκευάζονται από τον ιταλικό οίκο LUBE σειρά CREO. Κοστολόγηση κατόπιν επιλογής του πελάτη.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	Οι εσωτερικές πόρτες είναι laminate άνευ σχεδίου σε σχέδιο πρεβαζιού πομπέ ή ίσιο, πρεβάζι με λάστιχο, μεντεσέδες inox και πόμολο inox. Πόρτες συρόμενες υπολογίζονται επιπλέον.
ΣΚΑΛΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ (ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)	Η σκάλα κατασκευάζεται από σιδερένιο σκελετό βαμμένο σε χρώμα μαύρο. Πατήματα από ξυλεία πεύκου 3κολλητό. Ξύλινη κουπαστή. Κάγκελο σιδερένιο ίσιο χωρίς σχέδια. Όλα τα ξύλα είναι βαμμένα στο χρώμα επιλογής σας από χρώματα εμποτισμού BIBEXROM.
ΧΑΓΙΑΤΙΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ	Όλα τα χαγιάτια και οι πέργκολες υπολογίζονται εξτρά.
ΚΑΓΚΕΛΑ	Τα κάγκελα τοποθετούνται σιδερένια ή inox ή ξύλινα και υπολογίζονται εξτρά.

ΔΕΝ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

✗ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ

✗ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ / ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

✗ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΠΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

✗ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ & ΤΙΣ ΒΑΦΕΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ / ΟΡΟΦΩΝ

✗ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΜΟΝΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ