

ΕΠΕΚΤΑΣΙΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ένα σπίτι που μεγαλώνει μαζί με τις ανάγκες σας.

Τρεις εκδοχές, μία αρχιτεκτονική ταυτότητα. Ξεκινάτε με όσα χρειάζεστε σήμερα και επεκτείνεστε όποτε το αποφασίσετε, χωρίς να αλλάζει η αισθητική του σπιτιού.

47 m²
01 · Αρχική κατοικία
1 υπνοδωμάτιο · 2 μπάνια

→

69 m²
02 · Πρώτη επέκταση
2 υπνοδωμάτια · 3 μπάνια

→

86 m² + 40 H/X
03 · Ολοκληρωμένη κατοικία
3 υπνοδωμάτια · 3 μπάνια · αποθήκη

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

Τρεις εκδοχές, ένα σπίτι

Κάθε εκδοχή χτίζει πάνω στην προηγούμενη. Ο όροφος των 16 m² παραμένει ίδιος· η κατοικία μεγαλώνει στο ισόγειο και, στην τελική μορφή, αποκτά ημιυπαίθριο χώρο 40 m² στον όροφο.

	01 **Αρχική κατοικία**	02 **Πρώτη επέκταση**	03 **Ολοκληρωμένη**
Ισόγειο	31 m²	53 m²	70 m²
Όροφος	16 m²	16 m²	16 m²
Σύνολο κατοικίας	**47 m²**	**69 m²**	**86 m²**
Ημιυπαίθριος όροφου	—	—	40 m²
Υπνοδωμάτια	1	2	3
Μπάνια	2	3	3
Καθιστικό & κουζίνα	✓	✓	✓
Αποθήκη	—	—	✓

1

Ξεκινάτε με τα απαραίτητα

Μια πλήρης, λειτουργική κατοικία 47 m² από την πρώτη μέρα.

2

Επεκτείνεστε όταν θέλετε

Η κάτοψη είναι σχεδιασμένη εξαρχής ώστε να δέχεται τις επόμενες επεκτάσεις.

3

Ίδια αισθητική

Λευκοί όγκοι, ξύλινες πέργκολες, μεγάλα ανοίγματα — σε κάθε στάδιο.

01 Η αρχική κατοικία

31 m² ισόγειο + 16 m² όροφος | Σύνολο 47 m²

1 υπνοδωμάτιο | 2 μπάνια | καθιστικό | κουζίνα

Η ΒΑΣΗ

Καθιστικό, κουζίνα και μπάνιο στο ισόγειο. Υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο στον όροφο.





01 Κατόψεις · 47 m²

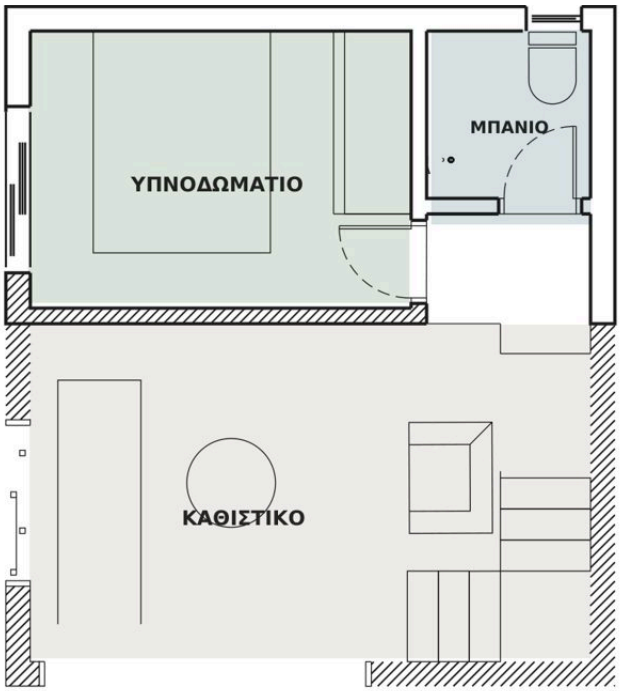
ΙΣΟΓΕΙΟ

31 m²



ΟΡΟΦΟΣ

16 m²



02 Η πρώτη επέκταση

53 m² ισόγειο + 16 m² όροφος | Σύνολο 69 m²

2 υπνοδωμάτια | 3 μπάνια | καθιστικό | κουζίνα

+22 m² στο ισόγειο

Ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με μπάνιο και βεράντα στον όροφο, πάνω από την επέκταση.





02 Κατόψεις · 69 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

53 m²



ΟΡΟΦΟΣ

16 m² + βεράντα



03 Η ολοκληρωμένη κατοικία

70 m² ισόγειο + 16 m² όροφος | Σύνολο 86 m²

3 υπνοδωμάτια | 3 μπάνια | αποθήκη

40 m² ημιυπαίθριος

+17 m² ισόγειο · +40 m² Η/Χ

Τρίτο υπνοδωμάτιο και αποθήκη στο ισόγειο, ημιυπαίθριος χώρος 40 m² στον όροφο.



ΗΜΕΡΑ

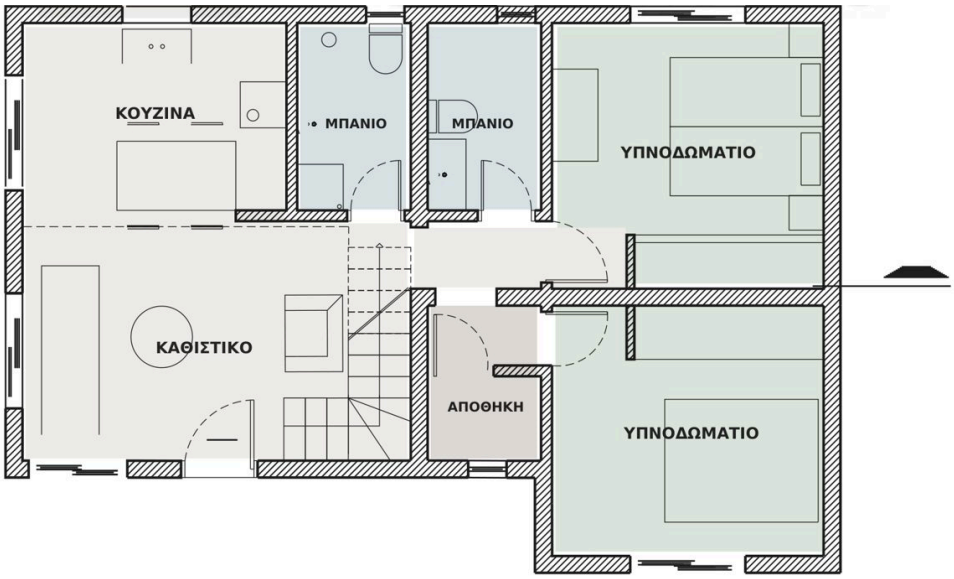


ΝΥΧΤΑ

03 Κατόψεις · 86 m² + Η/Χ 40 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

70 m²



ΟΡΟΦΟΣ

16 m² + 40 m² ημιυπαίθριος





ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ας σχεδιάσουμε μαζί το δικό σας σπίτι.

Επικοινωνήστε μαζί μας για να συζητήσουμε ποια εκδοχή ταιριάζει στις ανάγκες σας σήμερα και πώς μπορεί να εξελιχθεί στο μέλλον.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ
2743 025808

EMAIL
info@douros.gr

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
www.douros.gr

ΕΔΡΑ
Ξυλόκαστρο Κορινθίας

ΔΟΥΡΟΣ american homes

Οι φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Ο περιβάλλων χώρος, η πισίνα, ο εξοπλισμός και η επίπλωση δεν περιλαμβάνονται, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.